



***Ministerio de Planificación Federal
Inversión Pública y Servicios
Tribunal de Tasaciones de la Nación***

Buenos Aires, 14 de octubre de 2014

NORMA TTN 5.x

NOTA A LA NORMA 5.x, Tablas de Frente y Fondo.

El Tribunal de Tasaciones de la Nación, no aplica actualmente tablas de coeficientes de frente y fondo para comparar valores unitarios de lotes, por cuanto las anteriormente en uso, en particular la de Fitte y Cervini y su modificatoria, no se ajustan necesariamente al mercado actual y las normativas urbanísticas vigentes en cada distrito.

Actualmente, el Tribunal pondera en casa caso particular las relaciones de medidas entre el bien a tasar y los antecedentes comparables.